



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-2/2013-469

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 3. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku i to:

- a) 1. kat. čest. 1189/1 u naravi neplodno površine 420m²,
- 2. kat. čest. 1191/2 u naravi neplodno površine 69m²,
- 3. kat. čest. 1192/1 u naravi neplodno površine 862 m²,
- 4. kat. čest. 1192/2 u naravi robna kuća - zgrada sa zemljištem površine 935 m²,
- 5. kat. čest. 1192/3 u naravi neplodno površine 396 m²,
- 6. kat. čest. 1192/4 u naravi neplodno površine 1653 m²,
- 7. kat. čest. 1193/2 u naravi pašnjak površine 153 m²,
- 8. kat. čest. 1196/3 u naravi pašnjak površine 85 m²,
- 9. kat. čest. 1197/4 u naravi pašnjak površine 289 m²,
- 10. kat. čest. 1199/2 u naravi oranica površine 102 m²,
- ukupne površine 4964 m², sve ZU 12139 k.o. Zadar.

Na naprijed opisanim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist DDM Invest III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB: 42497989050 i JOKER d.o.o., Split, Put Brodarice 6, OIB:49168006090.

- b) kat.čest. 1190/2 ZU 12386 k.o. Zadar i to 8. suvlasnički dio:936/1860

Na naprijed opisanoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist DDM Invest III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB: 42497989050 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija-Porezna uprava, Područni ured Split.

- c) kat. čest. 2994/2 ZU 19306 k.o. Grad Zagreb u naravi kino-kazalište Central, zgrada, dvorište i zid u Petrinjskoj ulici br. 4 površine 504m².

Na naprijed opisanoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist DDM Invest III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB: 42497989050, ZAKUP d.o.o. u stečaju, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split, OIB: 25139341637 i Republike Hrvatske.

d) kat. čest. 8486/2 ZU 12860 k.o. Grad Zagreb u naravi poslovna zgrada u Zagrebu Gornje Prekrižje br. 2 sagrađena na čkbr. 8486/2 i dvorište površine 1177m².

Na naprijed opisanoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist DDM Invest III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB: 42497989050 i Republike Hrvatske.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I.a) i b) ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zadar, a što će Općinski sud u Zadru-zemljišnoknjižni odjel Zadar izvršiti po službenoj dužnosti.

Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja pod točkom I.c) i I.d) u zemljišnoj knjizi za k.o. Grad Zagreb, a što će Općinski građanski sud u Zagrebu-zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost posebnog dijela nekretnine koji je predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB:26497768352.

Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješena dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu između ostalog čini nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da su iste opterećene razlučnim pravom u korist DDM Invest III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB: 42497989050, JOKER d.o.o., Split, Put Brodarice 6, OIB:49168006090 i Republike Hrvatske.

Podneskom od 30. studenog 2020. stečajna upraviteljica je predložila prodaju imovine navedenu pod točkom I. izreke, a koja predstavlja imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je ista opterećena razlučnim pravom.

Odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ), a koji se sukladno članku 441. stavak 2. SZ primjenjuje u ovom postupku, propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrši na nekretnini.

Budući da je stečajna upraviteljica navedenim podneskom, kao i razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, stavila prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, to je sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice i

razlučnog vjerovnika, a na temelju članka 247. stavak 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu, 3. prosinca 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- odvjetnik Davor Jonjić, Bani 75, Buzin
- odvjetnik Miroslav Šarić, Trg hrvatske bratske zajednice 2 B, Split
- stečajni upravitelj Frano Krišto, Dubrovačka 3/A, Split
- ŽDO SPLIT
- Općinski sud u Zadru-zemljišnoknjižni odjel Zadar, Ulica Borelli 9, Zadar
- Općinski građanski sud u Zagreb-zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1789b-505b5**

Kontrolni broj: **0cb68-62d7a-d01cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.